Приложение к

Решению Совета

от 24.07.2019

№27/51-256

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков**

**и объектов капитального строительства по территориальным зонам**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка\* | Код\* | Ж-1,Ж-1.1,Ж-1,2, Ж-1.3 | Ж-2 | ОД-1 | ОД-2,ОД-2,1, ОД-2,2ОД-2,3 | ОД-3, ОД-3,1, ОД-3,2ОД-3,3 | П-1 | П-2 | Т-1 | Р-1 | СП-1 | СП-2 | СП-3 | С-2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Растениеводство | 1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** | У | Р |
| 3 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 4 | Овощеводство | 1.3 | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** | У | Р |
| 5 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** | У | Р |
| 6 | Садоводство | 1.5 | У | У |  |  |  |  |  |  | У |  | У | У | Р |
| 7 | Выращивание льна и конопли | 1.6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** | У | Р |
| 8 | Животноводство | 1.7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | Р |
| 9 | Скотоводство | 1.8 |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  | У | Р |
| 10 | Звероводство | 1.9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | Р |
| 11 | Птицеводство | 1.10 |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  | У | У | Р |
| 12 | Свиноводство | 1.11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | Р |
| 13 | Пчеловодство | 1.12 |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  | У | Р |
| 14 | Рыбоводство | 1.13 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р | Р |
| 15 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | У | Р |
| 16 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | Р |
| 17 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | У | Р |
| 18 | Питомники | 1.17 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У | У | Р |
| 19 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 20 | Сенокошение | 1.19 |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  | Р | Р | Р |
| 21 | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  | У | У | У |
| 22 | Жилая застройка | 2.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Р |  | У | У | У |  |  |  | У |  |  |  |  |
| 24 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Р |  | У | У | У |  |  |  | У |  |  |  |  |
| 25 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Р | У | У | У | У |  |  |  | У |  |  |  |  |
| 26 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Р |  | У | У | У |  |  |  | У |  |  |  |  |
| 27 | Передвижное жилье | 2.4 |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |
| 28 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | У |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 29 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 30 | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | Р | У | У | У | У | У | У | У | У |  | У | У | У |
| 31 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | У | У | У | У | У | У | У | Р |  | У |  | У |  |
| 32 | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 33 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | У | У | У | У | У | У | У |  |  | У |  | У |  |
| 34 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | У | У | У | У | У | У | У |  |  | У |  | У |  |
| 35 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | У |  | У | У | У | У | У |  |  | У |  | У |  |
| 36 | Социальное обслуживание | 3.2 | Р |  | Р | Р | Р | У | У |  |  | У |  | У |  |
| 37 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Р |  | Р | Р | Р | У | У |  |  | У |  | У |  |
| 38 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Р |  | Р | Р | Р | У | У |  |  | У |  | У |  |
| 39 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Р |  | Р | Р | Р | У | У |  |  | У |  | У |  |
| 40 | Общежития | 3.2.4 | Р |  | У | У | У |  |  |  |  | У |  | У |  |
| 41 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Р |  | Р | Р | Р | У | У |  | У |  |  |  |  |
| 42 | Здравоохранение | 3.4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 43 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | У |  | Р | Р | Р | У | У |  | У |  |  |  |  |
| 44 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | У |  | Р | Р | Р | У | У |  | У |  |  |  |  |
| 45 | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | У |  | Р | Р | Р | У | У |  | У |  |  |  |  |
| 46 | Образование и просвещение | 3.5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 47 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | У |  | Р | Р | Р | У | У |  | У |  |  |  |  |
| 48 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | У |  | Р | Р | Р | У | У |  | У |  |  |  |  |
| 49 | Культурное развитие | 3.6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 50 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | У |  | Р | Р | Р | У | У |  | У |  |  |  |  |
| 51 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | У |  |  |  |  |  |  |  | Р |  | Р | Р | Р |
| 52 | Цирки и зверинцы | 3.6.3 |  |  | У | У | У | У | У |  | У |  | У | У | Р |
| 53 | Религиозное использование | 3.7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 54 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | У |  | Р | Р | Р | У |  |  | Р |  | У | У |  |
| 55 | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | У |  | Р | Р | Р | У |  |  | Р |  | У | У |  |
| 56 | Общественное управление | 3.8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Государственное управление | 3.8.1 | У |  | Р | Р | Р | У |  |  | У |  |  |  |  |
|  | Представительская деятельность | 3.8.2 | У |  | Р | Р | Р | У |  |  | У |  |  |  |  |
|  | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | У |  | Р | Р | Р | У |  |  | У |  |  |  |  |
|  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |  |  | Р | Р |  |  |  |  | Р |  | Р | У |  |
|  | Проведение научных исследований | 3.9.2 |  |  | Р | Р |  |  |  |  | Р |  | Р | У |  |
|  | Проведение научных испытаний | 3.9.3 |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  | Р | У | У |
|  | Ветеринарное обслуживание | 3.10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | У |  | У | У | У | Р | Р |  | У |  |  | У | Р |
|  | Приюты для животных | 3.10.2 |  |  |  |  |  | Р | Р |  | У |  |  | У | Р |
|  | Предпринимательство | 4.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Деловое управление | 4.1 | У | У | Р | Р | Р | У | У |  |  |  |  |  |  |
|  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | У | У | Р | Р | Р | Р | Р |  | У |  |  | Р |  |
|  | Рынки | 4.3 |  |  | Р | Р | Р | У | У |  | У |  |  |  |  |
|  | Магазины | 4.4 | Р | У | Р | Р | Р | У |  |  | У |  |  | Р |  |
|  | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |  |  | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Общественное питание | 4.6 | У |  | Р | Р | Р | У | У |  |  |  | У | У |  |
|  | Гостиничное обслуживание | 4.7 | У |  | Р | Р | Р | У | У |  |  |  | У | У |  |
|  | Развлечения | 4.8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |  |  | Р | Р | Р | Р | Р |  | У |  | Р | Р |  |
|  | Проведение азартных игр | 4.8.2 |  |  | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  | Р | Р |  |
|  | Проведение азартных игр в игорных зонах | 4.8.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 57 | Служебные гаражи | 4.9 | У | У | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  |  |  | У | У |
| 58 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | У | У | Р | Р | Р | Р | Р | Р | У |  |  | У | У |
| 59 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | У |  |  | У | У |
| 60 | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |  | У | Р | Р | Р | Р | Р | Р | У |  |  | У | У |
| 61 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |  |  | У | У | У | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |
| 62 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | У |  | У | У | У | Р | Р | Р | У |  |  | У |  |
| 63 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Р | У | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  | Р | Р | Р |
| 64 | Отдых (рекреация) | 5.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 65 | Спорт | 5.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 66 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | У | У | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  | У | У | Р |
| 67 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | У | У | Р | Р | Р | Р | Р |  | У |  | У | У |  |
| 68 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Р | У | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  | Р | Р | Р |
| 69 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Р | У | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |  | Р | Р | Р |
| 70 | Водный спорт | 5.1.5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |
| 71 | Авиационный спорт | 5.1.6 |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |
| 72 | Спортивные базы | 5.1.7 | У | У | Р | Р | Р | Р | Р |  | Р |  | У |  |  |
| 73 | Природно-познавательный туризм | 5.2 |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  | Р |  | Р |
| 74 | Туристическое обслуживание | 5.2.1 |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  | У |  | У |
| 75 | Охота и рыбалка | 5.3 |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  | Р |  | Р |
| 76 | Причалы для маломерных судов | 5.4 |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  | Р |  |  |
| 77 | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  | У | У | Р |
| 78 | Производственная деятельность | 6.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 79 | Недропользование | 6.1 |  |  |  |  |  |  | Р | Р | У |  |  | У | У |
| 80 | Тяжелая промышленность | 6.2 |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |
| 81 | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |
| 82 | Легкая промышленность | 6.3 |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |
| 83 | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |
| 84 | Пищевая промышленность | 6.4 |  |  |  |  |  |  | Р | Р | У |  |  | У | У |
| 85 | Нефтехимическая промышленность | 6.5 |  |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |
| 86 | Строительная промышленность | 6.6 |  |  |  |  |  |  | Р | Р | У |  |  |  |  |
| 87 | Энергетика | 6.7 |  |  |  |  |  | Р | Р | У |  |  |  |  |  |
| 88 | Атомная энергетика | 6.7.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 89 | Связь | 6.8 | У | У | У | У | У | Р | Р |  | У |  |  | У | У |
| 90 | Склады | 6.9 |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | У |  |  |  |  |
| 91 | Складские площадки | 6.9.1 |  |  |  |  |  | Р | Р | Р | У |  |  |  |  |
| 92 | Обеспечение космической деятельности | 6.10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 93 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 |  |  |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |
| 94 | Научно-производственная деятельность | 6.12 |  |  |  |  |  | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |
| 95 | Транспорт | 7.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 96 | Железнодорожный транспорт | 7.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 97 | Железнодорожные пути | 7.1.1 |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | У |
| 98 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | У |
| 99 | Автомобильный транспорт | 7.2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 100 | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | У |
| 101 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | У | У | У | У | У | У | У | Р | У |  |  | У | У |
| 102 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | У | У | У | У | У | Р | Р | Р | У |  |  | У | У |
| 103 | Водный транспорт | 7.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |
| 104 | Воздушный транспорт | 7.4 |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |
| 105 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | У | У | У | У | У | Р | Р | Р | У | У |  | У | У |
| 106 | Внеуличный транспорт | 7.6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 107 | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 108 | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 109 | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 110 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |  |  | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 111 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 |  |  | Р | Р | Р | У | У |  |  |  |  | У | У |
| 112 | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 113 | Охрана природных территорий | 9.1 |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  | Р | У | Р |
| 114 | Курортная деятельность | 9.2 | У |  | Р | Р | Р |  |  |  | Р |  | Р |  | Р |
| 115 | Санаторная деятельность | 9.2.1 | У |  | Р | Р | Р |  |  |  | Р |  | Р |  | Р |
| 116 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | У |  | Р | Р | Р |  |  |  | Р |  | Р |  | Р |
| 117 | Использование лесов | 10.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 118 | Заготовка древесины | 10.1 |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  | У |
| 119 | Лесные плантации | 10.2 |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  | У |
| 120 | Заготовка лесных ресурсов | 10.3 |  |  |  |  |  | Р | Р |  | У |  |  |  |  |
| 121 | Резервные леса | 10.4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 122 | Водные объекты | 11.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 123 | Общее пользование водными объектами | 11.1 |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  | Р |  |  |
| 124 | Специальное пользование водными объектами | 11.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  | У |
| 125 | Гидротехнические сооружения | 11.3 |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  | Р |  |  |
| 126 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 127 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | У | У | У | У | У | У | У | Р | У | У | Р | У | Р |
| 128 | Благоустройство территории | 12.0.2 | Р | У | Р | Р | Р |  |  |  | Р |  | Р | У | У |
| 129 | Ритуальная деятельность | 12.1 | У |  | Р | Р | Р | Р | Р |  | У |  |  | У | У |
| 130 | Специальная деятельность | 12.2 |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  | У |
| 131 | Запас | 12.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |
| 132 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 133 | Ведение огородничества | 13.1 |  | Р |  |  |  |  |  |  | Р |  |  | Р | Р |
| 134 | Ведение садоводства | 13.2 | У | У |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |  |

\*Числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 с изменениями от 04.02.2019.

Условные обозначения к таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Р | – основной вид разрешенного использования |
| У | – условно разрешенный вид использования |
| Р | – данный вид использования в указанной зоне не предусмотрен |