# ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по вопросу предоставления**

**разрешения на отклонение от предельных параметров образуемого земельного участка, ориентир образуемого земельного участка –Республика Башкортостан, Куюргазинский район д.Новокалтаево, в 200м. на север от д.20 по ул.Б.Бикбая , в территориальной зоне Р-1, зона природных ландшафтов, ориентировочная площадь 5286 кв.м. , для дальнейшего формирования земельного участка с видом разрешенного использования «овощеводство»**

**Дата проведения:** 18 марта 2022 года

**Место проведения** с. Новомурапталово, ул. Парковая д.1б

**Время проведения:** 1000 часов.

**Состав комиссии по проведению публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кинжалеев А.И.  | глава сельского поселения Мурапталовский сельсовет | Председатель комиссии |
| Исхаков И.М. | Депутат Совета сельского поселения Мурапталовский сельсовет МР Куюргазинский район РБ | Заместитель председателякомиссии |
| Хисикова В.Ф. | Управляющий делами сельского поселения Мурапталовский сельсовет | Секретарь комиссии |
| Абдульманов А.М. | Депутат Совета сельского поселения Мурапталовский сельсовет МР Куюргазинский район РБ |  Член комиссии |
| Азнабаев А.А. | Депутат Совета сельского поселения Мурапталовский сельсовет МР Куюргазинский район РБ |  Член комиссии |
| Кинзягулов А.А. | Депутат Совета сельского поселения Мурапталовский сельсовет МР Куюргазинский район РБ |  Член комиссии |

По итогам регистрации в зале присутствуют 8 человека, представители органов власти, предприятий, жители сельского поселения Мурапталовский сельсовет (список присутствующих прилагается).

Открывает заседание председатель комиссии по землепользованию и застройке Кинжалеев Аскар Исатович.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства сегодня проводятся публичные слушания в соответствии:

- со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;

- со статьей 11 Устава сельского поселения Мурапталовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан;

- с главой 8 Правил землепользования и застройки сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 27.03.2015 года № 26/44-156.

Для всеобщего обсуждения выставляется постановление администрации сельского поселения Мурапталовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 17.02.2022 № 13, которое было опубликовано в газете «Куюргаза» 18.02.2022 № 7 и на официальном сайте сельского поселения Мурапталовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Никаких предложений, возражений в комиссию не поступало.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

1. Предлагается следующий регламент работы и порядок выступлений публичных слушаний проводимого в виде открытого голосования:

**Для основных выступлений 3 минуты, для прений 1,5-2 минуты.**

Кто «за» прошу голосовать.

«ЗА» - 5

«Против»-0

«Воздержались» -0

*Регламент утвержден*.

СЛУШАЛИ:

секретарь комиссии

В комиссию по землепользованию и застройке сельского поселения Мурапталовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район при Администрации сельского поселения Мурапталовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан поступило заявление от Фаниной Розалии Изатовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров образуемого земельного участка, ориентир образуемого земельного участка –Республика Башкортостан, Куюргазинский район д.Новокалтаево, в 200м. на север от д.20 по ул.Б.Бикбая , в территориальной зоне Р-1, зона природных ландшафтов, ориентировочная площадь 5286 кв.м. , для дальнейшего формирования земельного участка с видом разрешенного использования «овощеводство»

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Мурапталовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Ермолаевский сельсовет Республики Башкортостан от 27.03.2015 года № 26/44-156, вышеуказанный земельный участок находится в Территориальной зоне «Р-1» Рекреационная зона, зона природных ландшафтов (лесо- лугопарки).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Террито****риальные****зоны** | **Мин. площадь****(га)** | **Мин. длина стороны по уличному фронту****(м)** | **Мин. ширина /глубина****(м)** | **Макс. коэффи-циент    застройки****(%)** | **Мин. коэффи-****циент озеленения****(%)** | **Макс. высота****оград****(м)** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| Р-1 | 4.0 | НР | НР | 20 | 50 | 1.5 |

**В связи с тем, что вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Р-1 Рекреационная зона, зона природных ландшафтов (лесо- лугопарки), в пределах которой вид разрешенного использования – условно разрешенный, руководствуясь** статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **проводятся публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.**

**Слово предоставляется зарегистрированным участникам публичных слушаний:**

**Кинжалеев А.И.- в соответствии с ПЗЗ минимальная площадь ЗУ в данной территориальной зоне Р-1 4 га, но в соответствии с п.2.3.7 Местных нормативов градостроительного проектирования СП**

|  |  |
| --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га |
| минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | 0,1 | 0,15 |
| для ведения личного подсобного хозяйства | 0,07 | 0,5 |
| животноводства | 1,0 | 3,0 |
| садоводства | 0,04 | 0,30 |
| **огородничества** | **0,04** | **0,30** |
| дачного строительства | 0,04 | 0,2 |
| крестьянско-фермерского хозяйства | 2,0\* | 50,0 |

Также в соответствии с Перечнем видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам утверждённого 24.07.2019 «Овощеводство» не предусмотрено в указанной зоне. Мы можем выдать разрешение на отклонения до 5286 кв.м., но для дальнейшего использования для «овощеводства» вы его не сможете использовать.

Фанина Р.И.- нет, так не нужно, под что и какую площадь можно взять на данном участке?

Кинжалеев А.И.- согласно Перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам можно например под ЛПХ, площадь не более 0,5 га(согласно Местных нормативов градостроительного проектирования).

Фанина Р.И.- нас так устроит, тогда заново заявление напишем на 5000кв.м. для ЛПХ

Кинжалеев А.И.- место для прогона скота обязательно оставить должны между участками и водоохранную зону вдоль родника.

Фанина Р.И.- хорошо.

Исхаков И.М.- тогда сейчас предлагаю рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров образуемого земельного участка, ориентир образуемого земельного участка –Республика Башкортостан, Куюргазинский район д.Новокалтаево, в 200м. на север от д.20 по ул.Б.Бикбая , в территориальной зоне Р-1, зона природных ландшафтов, ориентировочная площадь 5286 кв.м., для дальнейшего формирования земельного участка с видом разрешенного использования «овощеводство».

Предлагается провести голосование:

За –5

Против-0

Воздержались-0

РЕШИЛИ:

 1. Признать публичные слушания по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров образуемого земельного участка, ориентир образуемого земельного участка –Республика Башкортостан, Куюргазинский район д.Новокалтаево, в 200м. на север от д.20 по ул.Б.Бикбая , в территориальной зоне Р-1, зона природных ландшафтов, ориентировочная площадь 5286 кв.м., для дальнейшего формирования земельного участка с видом разрешенного использования «овощеводство» состоявшимися .

 2. Рекомендовать **не предоставлять разрешение** на отклонение от предельных параметров образуемого земельного участка, ориентир образуемого земельного участка –Республика Башкортостан, Куюргазинский район д.Новокалтаево, в 200м. на север от д.20 по ул.Б.Бикбая , в территориальной зоне Р-1, зона природных ландшафтов, ориентировочная площадь 5286 кв.м. , для дальнейшего формирования земельного участка с видом разрешенного использования «овощеводство»

 Материалы по проведению публичных слушаний комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в письменном виде направить в Совет. Результаты публичных слушаний будут опубликованы на официальном сайте администрации сельского поселения Мурапталовский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии А.И.Кинжалеев** |  |
| **Секретарь комиссии В.Ф.Хисикова**  |  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения публичных слушаний по вопросу предоставления**

**разрешения на отклонение от предельных параметров образуемого земельного участка, ориентир образуемого земельного участка –Республика Башкортостан, Куюргазинский район д.Новокалтаево, в 200м. на север от д.20 по ул.Б.Бикбая, в территориальной зоне Р-1, зона природных ландшафтов, ориентировочная площадь 5286 кв.м. , для дальнейшего формирования земельного участка с видом разрешенного использования «овощеводство»**

**Дата проведения: 18 марта 2022 года**

**Место проведения с. Новомурапталово, ул. Парковая д.1б**

**Время проведения: 10.00 часов.**

**Основание:**

**Инициаторы:** Обращение Фаниной Розалии Изатовны.

**Информирование о проведении публичных слушаний:**

- проведено в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**-** информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Куюргаза» от 18.02.2022 № 7 и размещена на официальном сайте Республики Башкортостан в сети Интернет.

**Перечень поступивших обращений физических и юридических лиц:**

- предложений не поступило.

**В результате обсуждения проекта принято решение:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров образуемого земельного участка, ориентир образуемого земельного участка –Республика Башкортостан, Куюргазинский район д.Новокалтаево, в 200м. на север от д.20 по ул.Б.Бикбая, в территориальной зоне Р-1, зона природных ландшафтов, ориентировочная площадь 5286 кв.м. , для дальнейшего формирования земельного участка с видом разрешенного использования «овощеводство».

|  |
| --- |
| Председатель комиссии А.И.Кинжалеев |
| Секретарь комиссии В.Ф.Хисикова  |