# ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по вопросу предоставления**

**разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Новомурапталово, ул.Комсомольская, земельный участок 2в, в части уменьшения минимальной площади с 700 кв.м. до 300 кв.м., в территориальной зоне жилой застройки Ж-2 зона застройки малоэтажными многоквартирными домами с участками, 2-3 этажа, для дальнейшего формирования земельного участка с видом разрешенного использования «магазины»**

**Дата проведения:** 14 января 2020 года

**Место проведения** с. Новомурапталово, ул. Парковая д.1б

**Время проведения:** 1230 часов.

**Состав комиссии по проведению публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кинжалеев А.И.  | глава сельского поселения Мурапталовский сельсовет | Председатель комиссии |
| Абдульманов А.М. | Депутат Совета сельского поселения Мурапталовский сельсовет МР Куюргазинский район РБ | Член комиссии |
| Галиева А.Ш. | Специалист  | Член комиссии |
| Кинзягулова Э.И. | Специалист  | Член комиссии |
| Хисикова В.Ф. | Управляющий делами | Член комиссии |

По итогам регистрации в зале присутствуют 17 человека, представители органов власти, предприятий, жители сельского поселения Мурапталовский сельсовет (список присутствующих прилагается).

Открывает заседание председатель комиссии по землепользованию и застройке Барановский Роман Александрович.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства сегодня проводятся публичные слушания в соответствии:

- со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;

- со статьей 11 Устава сельского поселения Мурапталовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан;

- с главой 8 Правил землепользования и застройки сельского поселения Ермолаевский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 27.03.2015 года № 26/44-156.

Для всеобщего обсуждения выставляется постановление администрации сельского поселения Мурапталовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 23.12.2019 № 137, которое было опубликовано в газете «Куюргаза» 27.12.2019 № 104 и на официальном сайте сельского поселения Мурапталовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

Никаких предложений, возражений в комиссию не поступало.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

1. Предлагается следующий регламент работы и порядок выступлений публичных слушаний проводимого в виде открытого голосования:

**Для основных выступлений 3 минуты, для прений 1,5-2 минуты.**

Кто «за» прошу голосовать.

«ЗА» - 17 единогласно

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

*Регламент утвержден*.

СЛУШАЛИ:

секретарь комиссии

В комиссию по землепользованию и застройке сельского поселения Мурапталовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район при Администрации сельского поселения Мурапталовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан поступило заявление от Сергеевичевой Оксаны Валерьевны, действующей в интересах Сагадеевой Юлии Фильсоновны по доверенности №03/238-н/03-2018-2-814 от 27.12.2018 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Новомурапталово, ул.Комсомольская, земельный участок 2в, в части уменьшения минимальной площади с 700 кв.м. до 300 кв.м., в территориальной зоне жилой Ж-2, для дальнейшего формирования земельного участка с видом разрешенного использования «магазины».

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Мурапталовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Ермолаевский сельсовет Республики Башкортостан от 27.03.2015 года № 26/44-156, вышеуказанный земельный участок находится в Территориальной зоне «Ж-2» - зона запрещения застройки.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

зона Ж-2 не предусмотрены.

**В связи с тем, что вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 -зона запрещения застройки, в пределах которой вид разрешенного использования – условно разрешенный, руководствуясь** статьей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **проводятся публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.**

**Слово предоставляется зарегистрированным участникам публичных слушаний:**

**Выступил Кинжалеев А.И., глава сельского поселения - в связи с тем, что вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 -зона запрещения застройки, в пределах которой вид разрешенного использования – условно разрешенный, предлагаю рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Новомурапталово, ул.Комсомольская, земельный участок 2в, в части уменьшения минимальной площади с 700 кв.м. до 300 кв.м., в территориальной зоне Ж-2, для дальнейшего формирования земельного участка с видом условно разрешенного использования «магазины»**

Предлагается провести голосование:

За – единогласно

РЕШИЛИ:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Новомурапталово, ул.Комсомольская, земельный участок 2в, в части уменьшения минимальной площади с 700 кв.м. до 300 кв.м., в территориальной зоне Ж-2, для дальнейшего формирования земельного участка с видом разрешенного использования «магазины» состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Новомурапталово, ул.Комсомольская, земельный участок 2в, в части уменьшения минимальной площади с 700 кв.м. до 300 кв.м., в территориальной зоне Ж-2, для дальнейшего формирования земельного участка с видом условно разрешенного использования «магазины».

 Материалы по проведению публичных слушаний комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в письменном виде направить в Совет. Результаты публичных слушаний будут опубликованы на официальном сайте администрации сельского поселения Мурапталовский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии А.И.Кинжалеев** |  |
| **Секретарь комиссии В.Ф.Хисикова** |  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения публичных слушаний по вопросу по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Новомурапталово, ул.Комсомольская, земельный участок 2в, в части уменьшения минимальной площади с 700 кв.м. до 300 кв.м., в территориальной зоне жилой застройки Ж-2 зона застройки малоэтажными многоквартирными домами с участками, 2-3 этажа, для дальнейшего формирования земельного участка с видом разрешенного использования «магазины»**

**Дата проведения:** 14.01.2020

**Место проведения:** с. Новомурапталово, ул. Парковая д.1б

**Время проведения:** 1230 часов.

**Основание:**

**Инициаторы:** Обращение от Сергеевичевой Оксаны Валерьевны, действующей в интересах Сагадеевой Юлии Фильсоновны по доверенности №03/238-н/03-2018-2-814 от 27.12.2018.

**Информирование о проведении публичных слушаний:**

- проведено в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**-** информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Куюргаза» 27.12.2019 № 104 и размещена на официальном сайте Республики Башкортостан в сети Интернет.

**Перечень поступивших обращений физических и юридических лиц:**

- предложений не поступило.

**В результате обсуждения проекта принято решение:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Новомурапталово, ул.Комсомольская, земельный участок 2в, в части уменьшения минимальной площади с 700 кв.м. до 300 кв.м., в территориальной зоне Ж-2, для дальнейшего формирования земельного участка с видом условно разрешенного использования «магазины».

|  |
| --- |
| Председатель комиссии А.И.Кинжалеев |
| Секретарь комиссии В.Ф.Хисикова |