**ПРОТОКОЛ № 4**

**Проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мурапталовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

д.Красный Маяк, д.Кызыл Маяк– здание сельского клуба, д.Красный Маяк, ул. Горная, д.18,  в 15.00 часов.

|  |
| --- |
| **Участники публичных слушаний:**д.Красный Маяк, д.Кызыл Маяк |
| Кинжалеев А.И. |  - глава  сельского  поселения,    председатель комиссии;   |
| Нафикова Р.К.   |  - управляющий делами администрации сельского поселения, секретарь комиссии  |
| Кинзягулова Э.И. |  Специалист 2 категории администрации сельского   поселения  |
| Модина А.В.  | главный архитектор отдела строительства, архитектуры и вопросов жизнеобеспечения Администрации муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан  |
| Кульгильдиев А.А.  | - депутат Совета сельского поселения Мурапталовский сельсовет; |
| Искандарова Р.И.  | - депутат Совета сельского поселения Мурапталовский сельсовет; |

В публичных слушаниях приняли участие 35 человек:

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Решение Совета сельского поселения Мурапталовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от 20.12.2018 № 27/43-215 «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мурапталовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан».

 **Порядок проведения публичных слушаний:**

 **1. Выступления:**

Главы сельского поселения Мурапталовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан – Кинжалеева А.И.,

Главного архитектора отдела архитектуры Администрации  муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан – Модиной А.В.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельского поселения Мурапталовский сельсовет Кинжалеевым А.И. порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мурапталовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мурапталовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан (далее по тексту – Правила) – предусматривает внесение изменений в следующие пункты текстовой части Правил:

- внесение изменений в приложение 1 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» п.18.1 Главы 18 Правил в соответствие Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

- внесение изменений в таблицу 2 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» п.19.1 Главы 19 Правил в части установления параметров:

- минимальная / максимальная площадь земельного участка;

- минимальная длина стороны по уличному фронту;

- минимальная ширина /глубина земельного участка;

- максимальный коэффициент застройки;

- минимальный коэффициент озеленения;

- максимальная высота оград;

- максимальное количество наземных этажей;

- минимальные отступы от границы земельного участка;

- минимальный отступ от красной линии.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесение изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет сельского поселения.

**Председатель комиссии       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        А.И.Кинжалеев**

**Секретарь                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Р.К.Нафикова**